

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-19  
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223030**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ СЕМЁНОВСКАЯ УЛИЦА, 30С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**993 000 рублей**

Сдается в аренду помещение 542 кв.м., напротив выхода из метро Семеновская. Высокий пешеходный трафик.

Помещение обновлено, готово к использованию.

Коммуникации : Все необходимые коммуникации проведены, включая линии сети Интернет и телефонные линии.

Договор аренды : Сдается по 11-месячному договору. Долгосрочная аренда не возможна.

Техническое оснащение : Все устройства соответствуют пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Возможное назначение                      магазин, салон красоты, кондитерская, парикмахерская, цветы, общепит, шоурум, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, кулинария, малое производство, обувь, одежда, спортивный зал, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Семеновская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	7	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	542 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-13 15:17:03



